



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 81X1-196
01.07.2021 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-181

от 2021-07-01 10:01

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453260

До ПК ПК
ПК ОССР
ПК УТНП
ПК ОНВБВ
01.07.21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с Решение № 64 взето с Протокол № 6 от 16.04.2021г. на Общински съвет – Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След изработване на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив са постъпили предложения за допълнения, които са разгледани от комисията, назначена със заповед № 200А-198/28.01.2020г. изм. със заповед № 210А-720/11.03.2021г. на кмета на Община Пловдив.

С Протокол № 3 от 01.06.2021г. комисията е взела решение за допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. в съответните раздели, както следва:

В Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“ се допълва нова позиция, а именно:

- Позиция № 1.49 - недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 2, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.2 по КК и КР на гр. Пловдив с площ 77 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.4191 по КК и КР на гр. Пловдив, актувана и подробно описана в Акт за частна общинска собственост № 2152/22.06.2021г.

- Позиция № 1.50 - част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“, представляващ паркинг с площ 722 кв.м., разположен в североизточната част на ПИ с идентификатор 56784.523.4026 по КК и КР на гр. Пловдив, за

който е отреден УПИ III - жил. и общ. застрояване, кв. 359 – стар по плана на Трета градска част, гр. Пловдив“.

С писмо вх.№ 20Ф-8254[2]/ 20.05.2021г. от Директора на ОП „Паркиране и репатриране“ е сведено до знанието на Дирекция „Общинска собственост“, че е отпаднала необходимостта от предоставения им със заповед № 21ОА-131/21.01.2021г. на кмета на Община Пловдив гореописан недвижим имот.

Съгласно ЗПУО общинските училища прилагат системата на делегиран бюджет, като директорите имат право да се разпореждат със средствата на училището и да реализират собствени приходи от наем на недвижими имоти и движими вещи, които са им предоставени за управление. С Решение № 171, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010г., доп. с Решение № 224, взето с Протокол № 18 от 24.06.2010 г., доп. с Решение № 52, взето с протокол № 5 от 24.02.2011 г., допълнено с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. Общински съвет Пловдив предоставя за управление на общинските училища, материалната база, която ползват и възлага на директорите на съответното училище да реализират собствени приходи.

В тази връзка в община Пловдив са постъпили искания за допълнения:

В раздел II.1.2 „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.8. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, като се създават нови позиции, както следва:

- **Позиция № 48 - СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ЧЕРНОРИЗЕЦ ХРАБЪР“** - ученическа столова с площ 474 кв. м., ситуирана в сграда с идентификатор 56784.540.1279.3 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 553 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за образование, разположена в ПИ с идентификатор 56784.540.1279 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 24 600 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който ПИ е отреден УПИ III – 540.1279, училище, кв. 3 по плана на жил. група А-9, ЖР „Тракия – гр. Пловдив, актуван с АПОС № 2062/05.03.2015г. на район „Тракия“, община Пловдив;

- **Позиция № 49 -СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“** – ПЛОВДИВ, бул. „Васил Априлов“ № 5, която част представлява Ученически стол с разливочна към СУ „Свети Климент Охридски“, с площ от 251 кв .м., ситуиран на етаж 1 от сграда с идентификатор 56784.522.499.1, със застроена площ от 1 155 кв. м., брой етажи 4, предназначение: сграда за образование, попадаща в поземлен имот с идентификатор 56784.522.499, с площ 12 309 кв. м., представляващ парцел I – училище, кв. 357, по плана на кв. „Триъгълника“, одобрен със заповед № 220/03.03.1980г., съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-1848/03.06.2009г. на изп. дир. На АГКК, посл. изменение на КК и КР със заповед № КД-14-16-1643/13.12.2011г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 214 от 09.11.1998 г. на район „Централен“, община Пловдив.

- **Позиция № 50 - Спортно училище „Васил Левски“, район „Западен“, бул. Шести септември“ № 1** - сграда за обществено хранене с идентификатор 56784.514.239.10 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 278 кв. м., брой етажи: 1, която сграда е разположена в ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив.

- **Позиция № 51** - Професионална гимназия по вътрешна архитектура и дървообработване „Христо Ботев“ - Училищен бюфет с площ от 65,02 кв. м., съставляващ самостоятелно помещение, находящо се в западната част на първия етаж в четири етажна сграда с идентификатор 56784.521.806.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 1286 кв. м.

- **Позиция № 52** - ЕГ „Иван Вазов“, район „Северен“, бул. „България“ № 121, павилион с площ 42 кв. м., находящ се в югозападната част на двора на ЕГ „Иван Вазов“, за продажба на закуски и напитки.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че след техническото изработване на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., от от граждани и директори на общински училища са постъпили предложения за допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 г. - 2023 г. и на основание чл.8, ал.9 от ЗОС по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема Годишна програма на община Пловдив, за управление и разпореждане с имоти общинска собственост;

Като взе предвид необходимостта от допълнение на изготвената Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 4, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет - Пловдив, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15/27.05.2010 г., посл. изм. и допълнена с Решение № 169, взето с Протокол № 10/09.07.2020 г. Общинският съвет-Пловдив

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив:

1. Чрез допълване на Раздел II.1.2.1 - Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като се създават нови позиции:

№	Описание на недвижимия имот
1.	На територията на Район „Централен“
1.49.	Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Мария Луиза“ № 2, представляващ сграда с идентификатор 56784.523.4191.2 по КК и КР на гр.Пловдив с площ 77 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.4191 по КК и КР на гр. Пловдив.
1.50.	Част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Капитан Райчо“, представляващ паркинг с площ 722 кв.м., разположен в североизточната част на ПИ с идентификатор 56784.523.4026 по КК и КР на гр. Пловдив.

2. Чрез допълване на Раздел II.1.2. Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.8. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, като се създават нови позиции:

№	Описание на недвижимия имот
48.	СУ „Черноризец Храбър“, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 9 – ученическа столова с площ от 474 кв. м., ситуиран в част от сграда с идентификатор 56784.540.1279.3 със застроена площ от 553 кв.м., брой етажи 1.
49.	СУ „Свети Климент Охридски“, бул. „Васил Априлов“ № 5 - ученически стол с

	разливочна с площ от 251 кв. м., ситуиран на етаж 1 от сграда с идентификатор 56784.522.499.1 по КК и КР на гр. Пловдив.
50.	Спортно училище „Васил Левски“, район „Западен“, бул. Шести септември“ № 1 - сграда за обществено хранене с идентификатор 56784.514.239.10 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 278 кв. м., брой етажи: 1, която сграда е разположена в ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив.
51.	Професионална гимназия по вътрешна архитектура и дървообработване „Христо Ботев“, ул. „Гладстон“ № 70 - училищен бюфет с площ от 65,02 кв. м., съставляващ самостоятелно помещение, находящо се в западната част на първия етаж в четири етажна сграда с идентификатор 56784.521.806.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 1286 кв. м.
52.	ЕГ „Иван Вазов“, бул. „България“ № 121, павилион с площ 42 кв. м., находящ се в югозападната част на двора на ЕГ „Иван Вазов“, за продажба на закуски и напитки.

II. Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.1 от настоящото решение, на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Съгласували:
Арх. Невена Балчева
Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов
Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова - Богданова
Началник отдел ПООС

Хрипсима Чектерян
Началник отдел „Управление на имотния фонд“

Изготвил: Албена Велева - гл.експерт, отдел „Управление на имотния фонд“

